

## SAZEBNÍK POPLATKŮ ZA MIMOŘÁDNÉ ÚKONY

účinný od 01.09.2022

### 1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Tento sazebník poplatků za mimořádné úkony (dále jen „Sazebník poplatků“) je vydáván společností ProCredia, a.s., se sídlem Papírnická 2809/10, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, IČ: 02712482, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíle B, vložce 1814 (dále jen „Společnost“), a stanovuje výši těch poplatků, které náleží Společnosti v souvislosti s uskutečněním mimořádných úkonů v rámci trvání úvěrového vztahu mezi Klientem a Společností. Tyto poplatky nejsou součástí Poplatku za poskytnutí úvěru dle čl. 3.5 smlouvy o úvěru.
- 1.2 Tento Sazebník poplatků tvoří nedílnou součást každé smlouvy o úvěru uzavřené mezi Klientem a Společností po 01.05.2022 a tvoří s ní nedílný celek. Aktuální verze Sazebníku poplatků je přístupná na webových stránkách Společnosti na adrese [www.procredia.cz](http://www.procredia.cz).

### 2. Splatnost poplatků

- 2.1 Veškeré poplatky dle tohoto Sazebníku poplatků jsou splatné dnem:
- (a) předčasného splacení celé výše úvěru ze strany Klienta dle čl. 10 smlouvy o úvěru,
  - (b) předčasného splacení alespoň 25% výše úvěru ze strany Klienta dle čl. 10 smlouvy o úvěru,
  - (c) zesplatnění úvěru ze strany Společnosti dle čl. 12 smlouvy o úvěru,
  - (d) automatického zesplatnění úvěru dle čl. 12 smlouvy o úvěru,
  - (e) odmítnutí nabídky ve Sdělení o úrokové sazbě dle čl. 7.9 smlouvy o úvěru,
  - (f) uplynutí doby Celkové splatnosti Úvěru dle čl. 6.1 smlouvy o úvěru,
  - (g) vzniku povinnosti Klienta vrátit Společnosti nesplacenou část Úvěru z jiného právního důvodu.
- 2.2 V případě dodržení všech podmínek stanovených smlouvou o úvěru, včetně dodržení Celkové splatnosti Úvěru dle čl. 6.1 smlouvy o úvěru, se Společnost rozhodla tyto poplatky vůči Klientovi neuplatňovat.

### 3. Změna Sazebníku poplatků

- 3.1 Společnost má právo jednostranně změnit Sazebník poplatků. O každé změně Společnost informuje Klienta buďto písemně na jeho korespondenční adresu nebo na e-mailovou adresu, bude-li Klientem uvedena, a to nejméně jeden měsíc před datem účinnosti této změny. Nedoručí-li Klient písemný nesouhlas se změnou Sazebníku poplatků alespoň do pěti dnů před datem účinnosti změny, má se za to, že se změnou Sazebníku poplatků vyjadřuje svůj souhlas. Doručí-li Klient Společnosti svůj nesouhlas se změnou Sazebníku poplatků, má se za to, že Klient požádal o předčasné splacení poskytnutého úvěru. Pro tento případ se přiměřeně použijí ustanovení čl. 10 smlouvy o úvěru upravující předčasné splacení úvěru.

**SAZEBNÍK POPLATKŮ ZA MIMOŘÁDNÉ ÚKONY společnosti ProCredia, a.s. účinný od 01.05.2022**

<b>NÁZEV POPLATKU</b>		<b>VÝŠE POPLATKU BEZ DPH</b>
01.	Poplatek za vyplacení exekuce	7.500,- Kč za každou vyplácenou exekucí
02.	Poplatek za vyplacení ostatních věřitelů klienta	5.000,- Kč za každého vypláceného věřitele
03.	Poplatek za změnu smluvních podmínek z podnětu Klienta	5.000 – 10.000,- Kč v závislosti na rozsahu požadovaných změn
04.	Poplatek za změnu zajištění úvěru z podnětu Klienta	5.000,- Kč + náklady na znalecký posudek oceňující nemovitou věc*
05.	Poplatek za nedočerpání celé smluvené výše úvěru	3 % z nedočerpané výše úvěru*
06.	Poplatek za vystavení písemného potvrzení o zániku zástavního práva	1.500,- Kč + správní poplatek stanovený právním předpisem
07.	Poplatek za vystavení písemného prohlášení o vzdání se zástavního práva	1.500,- Kč + správní poplatek stanovený právním předpisem
08.	Poplatek za vystavení mimořádného potvrzení na žádost Klienta	500 – 1.000,- Kč v závislosti na požadovaném potvrzení
09.	Poplatek za vystavení vyčíslení dlužné částky v případě 1. žádosti Klienta o předčasné splacení úvěru	1.500,- Kč
10.	Poplatek za vystavení vyčíslení dlužné částky v případě 2. a další žádosti Klienta o předčasné splacení úvěru	3.000,- Kč
11.	Poplatek za zaúčtování platby s nesprávným či chybějícím variabilním symbolem	250,- Kč
12.	Poplatek za 1. upomínku	500,- Kč
13.	Poplatek za 2. upomínku	1.000,- Kč
14.	Poplatek za 3. upomínku	1.500,- Kč
15.	Poplatek za předexekuční výzvu	7.500,- Kč

\*bude připočteno DPH v základní sazbě

#### **4. Prohlášení Klienta**

4.1 Klient svým podpisem prohlašuje, že se důkladně seznámil s tímto Sazebníkem poplatků, že mu byl obsah tohoto Sazebníku poplatků dostatečně vysvětlen, zcela mu porozuměl a souhlasí s ním.